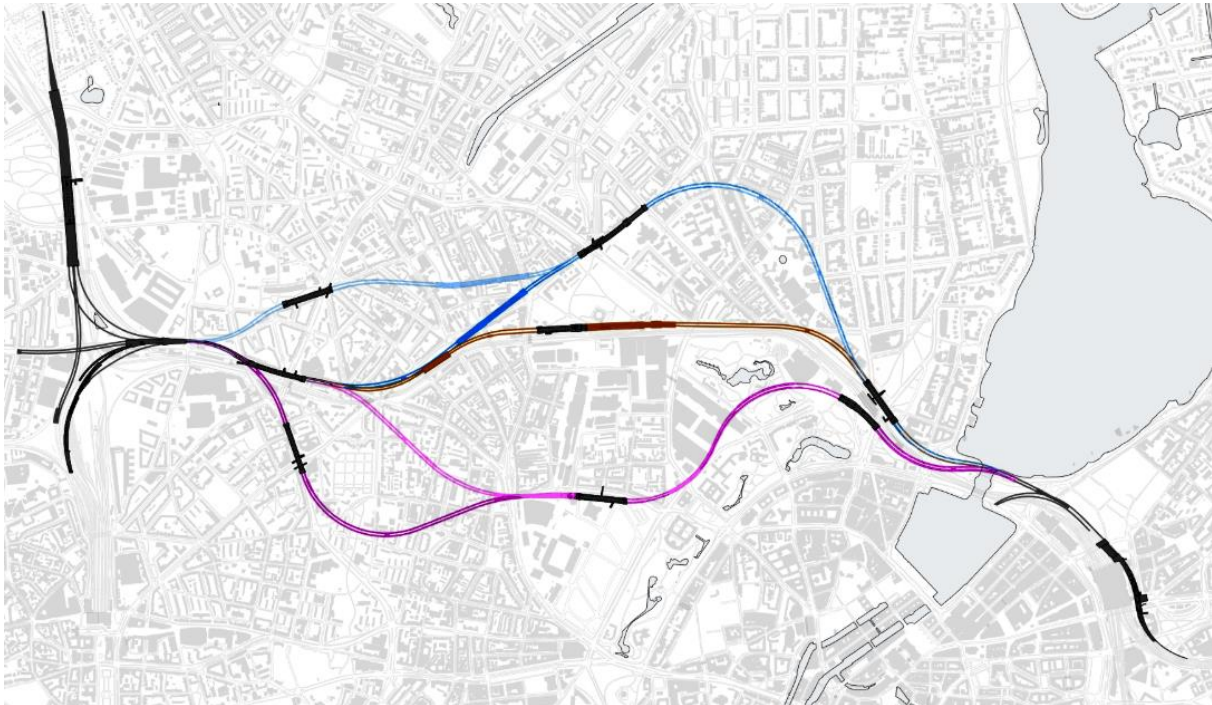


BIM Machbarkeitsstudie

Verbindungsbahn-Entlastungstunnel (VET) Hamburg



Anlage 06 Bztl. Inanspruchnahme/Grunderwerbsflächen

Stand: 24.04.2023
erstellt im Auftrag der DB Netz AG

Vorhabenträger:



DB Netz AG
Hamburg Hbf und VET, I.NI-N-E-V
Infrastrukturprojekte Nord
Hammerbrookstraße 44, 20097 Hamburg

Beteiligte Planer und Gutachter:

Ingenieurgesellschaft VET Hamburg:

Dorsch Gruppe GRE – SSF Ingenieure AG – Amberg Engineering



Fachplanung Ingenieurbauwerke/ Gesamtprojektleitung:

SSF Ingenieure AG

Beratende Ingenieure im Bauwesen

Fachplanung Verkehrsanlage:

GRE German Rail Engineering GmbH

Niederlassung Dresden

Fachplanung Tunnelbau:

Amberg Engineering AG

Fachplaner, Gutachter:

Baugrund

Baugeologisches Büro Bauer GmbH

Umweltplanung

Prof. Schaller UmweltConsult GmbH

.....

Verkehrsprognose

Intraplan Consult GmbH

.....

Vermessung

Hanack und Partner mbB

.....

BIM-MBS VET Hamburg

Anlage 06 Bztl. Inanspruchnahme/ Grunderwerbsflächen

Revisionsdokumentation für Dokument:

Index	Datum	Erläuterung
-	24.04.2023	Erstfassung

Bztl. Inanspruchnahme/ Grunderwerbsflächen - Variante 1b

Nr.	TM	Flurstück	Bruttogröße gem Lageplan [m2]	Baumbestand	Nettogröße gem. Lageplan [m2]	Derzeitige Nutzung
Abzweigbauwerk Kaltenkircher Platz						
Bauwerk		2520, 5401, 3664, 5411	6'500		6'500	Grünstreifen, öffentlicher Straßenraum
Baustelleneinrichtung für Tunnelvortrieb mit TBM (Kaltenkircher Platz)						
BE 1		2520, 5401	9'104	400	8'704	Grünstreifen, öffentlicher Straßenraum
BE 2		5402	1'277	450	827	Park, öffentlicher Straßenraum
					Vorhandene BE-Fläche:	9'531 Einschätzung: Fläche ist größer als 8.450 m2 --> ok
Station Holstenstraße						
Stationsbaugrube		174, 2360, 2408	6'250		6'250	Grünstreifen, öffentlicher Straßenraum
BE 3		174, 2360	6'590	0	6'590	Grünstreifen, öffentlicher Straßenraum
					Vorhandene BE-Fläche:	12'840 Einschätzung: Fläche ist größer als 5500 m2 --> ok
Baustelleneinrichtung für Notausgang Nr.4						
BE 4	4+515	1989, 1992, 2427	1'050	40	1'010	öffentlicher Straßenraum
					Vorhandene BE-Fläche:	1'010 Einschätzung: Fläche ist größer als 955 m2 --> ok
Baustelleneinrichtung für Erweiterung Abstellgleis						
Baugrube		3413, 3419, 4590	880		880	öffentlicher Straßenraum
BE 4	4+100	3419	1'400	350	1'050	öffentlicher Straßenraum
					Vorhandene BE-Fläche:	1'930 Einschätzung: Fläche ist größer als 955 m2 --> ok
Baustelleneinrichtung für Erweiterung Abstellgleis						
Baugrube		329, 5032	550		550	öffentlicher Straßenraum
BE 5	3+800	5032	1'210	50	1'160	öffentlicher Straßenraum
					Vorhandene BE-Fläche:	1'710 Einschätzung: Fläche ist größer als 955 m2 --> ok
Station Schlump						
Stationsbaugrube		282, 1780, 1907, 2895	8'500		8'500	öffentlicher Straßenraum
BE 6			9'630	700	8'930	öffentlicher Straßenraum
		24,1900, 1907, 2895			Vorhandene BE-Fläche:	17'430 Einschätzung: Fläche ist größer als 5500 m2 --> ok
Baustelleneinrichtung für Notausgang Nr.3						
BE 7	2+540	916	1'022	60	962	öffentlicher Straßenraum
					Vorhandene BE-Fläche:	962 Einschätzung: Fläche ist größer als 955 m2 --> ok
Baustelleneinrichtung für Notausgang Nr.2						
BE 8	2+075	1935	2'510	110	2'400	öffentlicher Straßenraum
					Vorhandene BE-Fläche:	2'400 Einschätzung: Fläche ist größer als 955 m2 --> ok
Station Dammtor I						
Stationsbaugrube		892,1259, 1384, 1764, 1829,188	6'500		6'500	öffentlicher Straßenraum
BE 9		892,1259,1829,1385	6'160	50	6'110	öffentlicher Straßenraum
					Vorhandene BE-Fläche:	12'610 Einschätzung: Fläche ist größer als 5500 m2 --> ok
Baustelleneinrichtung für Notausgang Nr.1 (inkl. Notausgang)						
BE 10	0+710	1876	3'420	1'500	1'920	Grünstreifen
					Vorhandene BE-Fläche:	1'920 Einschätzung: Fläche ist größer als 955 m2 --> ok
Zielschacht TBM HBF						
Zielbaugrube		1448	440		440	Grünstreifen, öffentlicher Straßenraum
BE11		1448	2'500	250	2'250	Grünstreifen, öffentlicher Straßenraum
					Vorhandene BE-Fläche:	2'690 Einschätzung: Fläche ist größer als 955 m2 --> ok
BE-Fläche Brutto:			45'873			

Bztl. Inanspruchnahme/ Grunderwerbsflächen - Variante 1c

Nr.	TM	Flurstück	Bruttogröße gem Lageplan [m2]	Baumbestand	Nettogröße gem Lageplan [m2]	Derzeitige Nutzung
Abzweigbauwerk Kaltenkircher Platz						
Bauwerk		2520, 5401, 3664, 5411	6'500		6'500	Grünstreifen, öffentlicher Straßenraum
Baustelleneinrichtung für Tunnelvortrieb mit TBM (Kaltenkircher Platz)						
BE 1		2520, 5401	9'104	400	8'704	Grünstreifen, öffentlicher Straßenraum
BE 2		5402	1'277	450	827	Park, öffentlicher Straßenraum
			Vorhandene BE-Fläche:		9'531	Einschätzung: Fläche ist größer als 8.450 m2 --> ok
Station Alsenplatz						
Stationsbaugrube		175, 1350, 2406, 2407, 2438, 2439, 2463	6'250		6'250	Grünstreifen, öffentlicher Straßenraum
BE 3		175, 2406, 2446, 2693	6'422	900	5'522	Grünstreifen, öffentlicher Straßenraum
			Vorhandene BE-Fläche:		11'772	Einschätzung: Fläche ist größer als 5500 m2 --> ok
Baustelleneinrichtung für Erweiterung Abstellgleis						
Baugrube		4893	880		880	Grünstreifen, öffentlicher Straßenraum
BE 4	4+111	4893	1'400	350	1'050	Grünstreifen, öffentlicher Straßenraum
			Vorhandene BE-Fläche:		1'930	Einschätzung: Fläche ist größer als 955 m2 --> ok
Baustelleneinrichtung für Erweiterung Abstellgleis						
Baugrube		1'42	880		880	öffentlicher Straßenraum
BE 5	3+830	5032	1'210	50	1'160	öffentlicher Straßenraum
			Vorhandene BE-Fläche:		2'040	Einschätzung: Fläche ist größer als 955 m2 --> ok
Station Schlump						
Stationsbaugrube		282, 1780, 1907, 2895	8'500		8'500	öffentlicher Straßenraum
BE 6			9'630	700	8'930	öffentlicher Straßenraum
			Vorhandene BE-Fläche:		17'430	Einschätzung: Fläche ist größer als 5500 m2 --> ok
Baustelleneinrichtung für Notausgang Nr.3						
BE 7	2+540	916	1'022	60	962	öffentlicher Straßenraum
			Vorhandene BE-Fläche:		962	Einschätzung: Fläche ist größer als 955 m2 --> ok
Baustelleneinrichtung für Notausgang Nr.2						
BE 8	2+075	1935	2'510	110	2'400	öffentlicher Straßenraum
			Vorhandene BE-Fläche:		2'400	Einschätzung: Fläche ist größer als 955 m2 --> ok
Station Dammtor I						
Stationsbaugrube		892,1259, 1384, 1764, 1829,1886,	6'500		6'500	öffentlicher Straßenraum
BE 9		892,1259,1829,1385	6'160	50	6'110	öffentlicher Straßenraum
			Vorhandene BE-Fläche:		12'610	Einschätzung: Fläche ist größer als 5500 m2 --> ok
Baustelleneinrichtung für Notausgang Nr.1 (inkl. Notausgang)						
BE 10	0+710	1876	3'420	1'500	1'920	Grünstreifen
			Vorhandene BE-Fläche:		1'920	Einschätzung: Fläche ist größer als 955 m2 --> ok
Zielschacht TBM HBF						
Zielbaugrube		1448	440		440	Grünstreifen, öffentlicher Straßenraum
BE11		1448	2'500	250	2'250	Grünstreifen, öffentlicher Straßenraum
			Vorhandene BE-Fläche:		2'690	Einschätzung: Fläche ist größer als 955 m2 --> ok
BE-Fläche Brutto:			44'655			

Bztl. Inanspruchnahme/ Grunderwerbsflächen - Variante 2

Nr.	TM	Flurstück	Bruttogröße gem Lageplan [m2]	Baumbestand	Nettogröße gem Lageplan [m2]	Derzeitige Nutzung
Abzweigbauwerk Kaltenkircher Platz						
Bauwerk		2520, 5401, 3664, 5411	6'500		6'500	Grünstreifen, öffentlicher Straßenraum
Baustelleneinrichtung für Tunnelvortrieb mit TBM (Kaltenkircher Platz)						
BE 1		2520, 5401	9'104	400	8'704	Grünstreifen, öffentlicher Straßenraum
BE 2		5402	1'277	450	827	Park, öffentlicher Straßenraum
					Vorhandene BE-Fläche:	9'531 Einschätzung: Fläche ist größer als 8.450 m2 --> ok
Baustelleneinrichtung für Notausgang Nr.6						
BE 3		2360	1'200	180	1'020	Grünstreifen, öffentlicher Straßenraum
					Vorhandene BE-Fläche:	1'020 Einschätzung: Fläche ist größer als 955 m2 --> ok
Station Max Brauer Alle						
Stationsbaugrube		2432	5'500		5'500	öffentlicher Straßenraum
BE 4		532, 540, 2432	5'940	0	5'940	öffentlicher Straßenraum
					Vorhandene BE-Fläche:	11'440 Einschätzung: Fläche ist größer als 5500 m2 --> ok
Baustelleneinrichtung für Notausgang Nr.5						
BE 5		1070	1'140	180	960	Grünstreifen, öffentlicher Straßenraum
					Vorhandene BE-Fläche:	960 Einschätzung: Fläche ist größer als 955 m2 --> ok
Baustelleneinrichtung für Notausgang Nr.4, offene Bauweise, Vereisung						
Baugrube		297, 731, 1960, 1963,1967	6'900		6'900	öffentlicher Straßenraum
BE 5		826, 1960, 1960	1'130	120	1'010	öffentlicher Straßenraum
					Vorhandene BE-Fläche:	7'910 Einschätzung: Fläche ist größer als 955 m2 --> ok
Station Feldstraße						
Stationsbaugrube		731, 1656, 1948	6'250		6'250	öffentlicher Straßenraum
BE 6		1948	7'780	250	7'530	öffentlicher Straßenraum
					Vorhandene BE-Fläche:	13'780 Einschätzung: Fläche ist größer als 5500 m2 --> ok
Baustelleneinrichtung für Notausgang Nr.3, offene Bauweise						
Baugrube		757, 1392, 1913, 1915	3'700		3'700	öffentlicher Straßenraum
BE 7	2+540	757, 1915	1'130	60	1'070	öffentlicher Straßenraum
					Vorhandene BE-Fläche:	4'770 Einschätzung: Fläche ist größer als 955 m2 --> ok
Baustelleneinrichtung für Notausgang Nr.2						
BE 8	2+075	1891	1'170	0	1'170	Grundstück Meßhalle (Privatgrund)
					Vorhandene BE-Fläche:	1'170 Einschätzung: Fläche ist größer als 955 m2 --> ok
Station Dammtor III						
Stationsbaugrube		1371, 1933, 1935,1937, 1944, 2	6'250		6'250	öffentlicher Straßenraum
BE9		1933, 1935,1939, 1943, 2395	6'770	50	6'720	öffentlicher Straßenraum
					Vorhandene BE-Fläche:	12'970 Einschätzung: Fläche ist größer als 5500 m2 --> ok
Baustelleneinrichtung für Notausgang Nr.1						
BE 10	0+930	1876	5'470	2'000	3'470	Grünstreifen
					Vorhandene BE-Fläche:	3'470 Einschätzung: Fläche ist größer als 955 m2 --> ok
Zielschacht TBM HBF						
Zielbaugrube		1448	440		440	Grünstreifen, öffentlicher Straßenraum
BE11		1448	2'500	250	2'250	Grünstreifen, öffentlicher Straßenraum
					Vorhandene BE-Fläche:	2'690 Einschätzung: Fläche ist größer als 955 m2 --> ok
BE-Fläche Brutto:			44'611			

Bztl. Inanspruchnahme/ Grunderwerbsflächen - Variante 2b

Nr.	TM	Flurstück	Bruttogröße gem Lageplan [m2]	Baumbestand	Nettogröße gem Lageplan [m2]	Derzeitige Nutzung
Abzweigbauwerk Kaltenkircher Platz						
Bauwerk		2520, 5401, 3664, 5411	6'500		6500	Grünstreifen, öffentlicher Straßenraum
Baustelleneinrichtung für Tunnelvortrieb mit TBM (Kaltenkircher Platz)						
BE 1		2520, 5401	9'104	400	8'704	Grünstreifen, öffentlicher Straßenraum
BE 2		5402	1'277	450	827	Park, öffentlicher Straßenraum
			Vorhandene BE-Fläche:		9'531	Einschätzung: Fläche ist größer als 8.450 m2 --> ok
Station Holstenstraße						
Stationsbaugrube		174, 2360, 2408	6'250		6'250	öffentlicher Straßenraum
BE 3		174, 2360	6'590	0	6'590	öffentlicher Straßenraum
			Vorhandene BE-Fläche:		12'840	Einschätzung: Fläche ist größer als 5500 m2 --> ok
Baustelleneinrichtung für Notausgang Nr.5						
BE 4		2686, 2687	800	160	640	Grünstreifen, Park
			Vorhandene BE-Fläche:		640	Einschätzung: Fläche ist kleiner als 955 m2 --> genauer zu prüfen
Baustelleneinrichtung für Notausgang Nr.4, offene Bauweise, Vereisung						
Baugrube		297, 731, 1960, 1963,1967	6'900		6'900	öffentlicher Straßenraum
BE 5		826, 1960, 1960	1'130	120	1'010	öffentlicher Straßenraum
			Vorhandene BE-Fläche:		7'910	Einschätzung: Fläche ist größer als 955 m2 --> ok
Station Feldstraße						
Stationsbaugrube		731, 1656, 1948	6'250		6'250	öffentlicher Straßenraum
BE 6		1948	7'780	250	7'530	öffentlicher Straßenraum
			Vorhandene BE-Fläche:		13'780	Einschätzung: Fläche ist größer als 5500 m2 --> ok
Baustelleneinrichtung für Notausgang Nr.3, offene Bauweise						
Baugrube		757, 1392, 1913, 1915	3'700		3'700	öffentlicher Straßenraum
BE 7	2+540	757, 1915	1'130	60	1'070	öffentlicher Straßenraum
			Vorhandene BE-Fläche:		4'770	Einschätzung: Fläche ist größer als 955 m2 --> ok
Baustelleneinrichtung für Notausgang Nr.2						
BE 8	2+075	1891	1'170	0	1'170	Grundstück Meßhalle (Privatgrund)
			Vorhandene BE-Fläche:		1'170	Einschätzung: Fläche ist größer als 955 m2 --> ok
Station Dammtor III						
Stationsbaugrube		1371, 1933, 1935,1937, 1944, 2395	6'250		6'250	öffentlicher Straßenraum
BE9		1933, 1935,1939, 1943, 2395	6'770	50	6'720	öffentlicher Straßenraum
			Vorhandene BE-Fläche:		12'970	Einschätzung: Fläche ist größer als 5500 m2 --> ok
Baustelleneinrichtung für Notausgang Nr.1						
BE 10	0+930	1876	5'470	2'000	3'470	Grünstreifen
			Vorhandene BE-Fläche:		3'470	Einschätzung: Fläche ist größer als 955 m2 --> ok
Zielschacht TBM HBF						
Zielbaugrube		1448	440		440	Grünstreifen, öffentlicher Straßenraum
BE11		1448	2'500	250	2'250	Grünstreifen, öffentlicher Straßenraum
			Vorhandene BE-Fläche:		2'690	Einschätzung: Fläche ist größer als 955 m2 --> ok
BE-Fläche Brutto:			43'721			

Bztl. Inanspruchnahme/ Grunderwerbsflächen - Variante 3

Nr.	TM	Flurstück	Bruttogröße gem Lageplan [m2]	Baumbestand	Nettogröße gem Lageplan [m2]	Derzeitige Nutzung
Abzweigbauwerk Kaltenkircher Platz						
Bauwerk		2520, 5401, 3664, 5411	6'500		6'500	Grünstreifen, öffentlicher Straßenraum
Baustelleneinrichtung für Tunnelvortrieb mit TBM (Kaltenkircher Platz)						
BE 1		2520, 5401	9'104	400	8'704	Grünstreifen, öffentlicher Straßenraum
BE 2		5402	1'277	450	827	Park, öffentlicher Straßenraum
			Vorhandene BE-Fläche:		9'531	Einschätzung: Fläche ist größer als 8.450 m2 --> ok
Station Holstenstraße						
Stationsbaugrube		174, 2360, 2408	6'250		6'250	öffentlicher Straßenraum
BE 3		174, 2360	6'590	0	6'590	öffentlicher Straßenraum
			Vorhandene BE-Fläche:		12'840	Einschätzung: Fläche ist größer als 5500 m2 --> ok
Offene Bauweise Kreuzweiche zwischen Sternschanze und Holstenstraße						
Baugrube		775, 776, 7787, 789, 790, 791, 1938	3'454		3'454	brache Fläche, Grünstreifen
BE 4	3+640	775, 787, 1938	1'190	50	1'140	brache Fläche, Grünstreifen
			Vorhandene BE-Fläche:		4'594	Einschätzung: Fläche ist größer als 955 m2 --> ok
Station Sternschanze						
Stationsbaugrube		330, 412	7'000		7'000	Grünstreifen, öffentlicher Straßenraum
BE 5		892,1259,1829,1385	5'500	0	5'500	Grünstreifen, öffentlicher Straßenraum
			Vorhandene BE-Fläche:		12'500	Einschätzung: Fläche ist größer als 5500 m2 --> ok
Offene Bauweise Abstellgleis (westlich der Unterfahung), Ausweitung Unterfahung Tunnel Möwenpick						
Baugrube		315, 322, 1869	770		770	Grünstreifen, öffentlicher Straßenraum
BE 6	2+805	321, 389, 410	800	50	750	Grünstreifen, öffentlicher Straßenraum
			Vorhandene BE-Fläche:		1'520	Zusammen mit den BE-Flächen für die Station und der Offene Bauweise (östlich der Unterfahung) ausreichend
Offene Bauweise Abstellgleis, Unterfahung U2, Notausgang 3						
Baugrube		315, 322, 1869, 1937	1'430		1'430	Grünstreifen, öffentlicher Straßenraum
BE 7	2+530	315, 322	1'820	250	1'570	Grünstreifen, öffentlicher Straßenraum
			Vorhandene BE-Fläche:		3'000	Einschätzung: Fläche ist größer als 955 m2 --> ok
Baustelleneinrichtung für Notausgang Nr.2 (inkl. Notausgang)						
BE 8	1+930	1259	1'270	180	1'090	Grünstreifen, öffentlicher Straßenraum
			Vorhandene BE-Fläche:		1'090	Einschätzung: Fläche ist größer als 955 m2 --> ok
Station Dammtor I						
Stationsbaugrube		892,1259, 1384, 1764, 1829,1886,	6'500		6'500	öffentlicher Straßenraum
BE 9		892,1259,1829,1385	6'160	50	6'110	öffentlicher Straßenraum
			Vorhandene BE-Fläche:		12'610	Einschätzung: Fläche ist größer als 5500 m2 --> ok
Baustelleneinrichtung für Notausgang Nr.1 (inkl. Notausgang)						
BE 10	0+710	1876	3'420	1'500	1'920	Grünstreifen
			Vorhandene BE-Fläche:		1'920	Einschätzung: Fläche ist größer als 955 m2 --> ok
Zielschacht TBM HBF						
Zielbaugrube		1448	440		440	Grünstreifen, öffentlicher Straßenraum
BE11		1448	2'500	250	2'250	Grünstreifen, öffentlicher Straßenraum
			Vorhandene BE-Fläche:		2'690	Einschätzung: Fläche ist größer als 955 m2 --> ok
BE-Fläche Brutto:			39'631			

Bztl. Inanspruchnahme/ Grunderwerbsflächen - Bereich DBS2

Nr.	Flurstück	Bruttogröße gem Lageplan [m2]	Baumbestand	Nettogröße gem. Lageplan [m2]	Derzeitige Nutzung
Abzweigbauwerk Kaltenkircher Platz - Diebsteich					
Baugrube Anbindung Langenfelde	3556, 3557	1'200		1'200	Grünstreifen
BE 1	2563, 3556	1'200	400	800	Grünstreifen, öffentlicher Straßenraum
Stationsbaugrube Diebsteich / Baugrube Weichenfeld	2122, 2186, 2344, 2349, 2517, 2842, 2844, 5440, 5451	10'000		10'000	
BE 2	5446, 5447, 5451, 5572	8'190	1'200	6'990	Grünstreifen, öffentlicher Straßenraum
BE 3	2122, 2186	1'150	450	700	öffentlicher Straßenraum
				Vorhandene BE-Fläche:	7'690 Einschätzung: Fläche ist größer als 5500 m2 --> ok
Abzweigbauwerk Kaltenkircher Platz - S32					
Baugrube Zielschacht	5411	440	0	440	öffentlicher Straßenraum
BE 4	5411	1'000	0	1'000	öffentlicher Straßenraum
				Vorhandene BE-Fläche:	1'000 Einschätzung: Fläche ist größer als 955 m2 --> ok
Abzweigbauwerk Kaltenkircher Platz -Altona					
Baugrube Tunnel	5275, 5277,5411; 2122 (Privat), 3450 (Privat)	0		0	Privatgrundstück, Grünstreifen, öffentlicher Straßenraum, Bahngelände
Baugrube Station Altona Mitte	5276, 5277	9'000		9'000	Grünstreifen, Bahngelände
BE 5	5276, 5278	5'250	0	5'250	Grünstreifen, Bahngelände
				Vorhandene BE-Fläche:	5'250 Einschätzung: Fläche ist größer als 5500 m2 --> genauer zu prüfen
Altona - Diebsteich					
Baugrube Tunnel	5277	1540		1540	Bahngelände
		BE-Fläche Brutto:	16'790		

Bztl. Inanspruchnahme/ Grunderwerbsflächen - Bereich HBF

Nr.	TM	Flurstück	Bruttogröße gem Lageplan [m2]	Baumbestand	Nettogröße gem. Lageplan [m2]	Derzeitige Nutzung
BHF Nordkopf						
Baugrube Citytunenl		60, 1845, 1813, 1498, 1878, 1979, 2181, 2187, Privat: 200, 1803, 425, 1699, 1381, 1784	1'920		1'920	Privatgrundstück, Grünstreifen, öffentlicher Straßenraum, Bahnfläche
Baugrube VET Tunnel		2187, 1812, 1845, 1978	3'100			Grünstreifen, öffentlicher Straßenraum, Bahnfläche
BE 1		1845, 2187	1'200		1'200	Grünstreifen, öffentlicher Straßenraum
					Vorhandene BE-Fläche:	1'200 Einschätzung: Fläche ist größer als 955 m2 --> ok
HBF						
Baugrube HBF		1812, 2187, 2355	10'000		10'000	öffentlicher Straßenraum
BE 2		2184, 2335,	5'400	0	5'400	öffentlicher Straßenraum
					Vorhandene BE-Fläche:	5'400 Einschätzung: Fläche ist größer als 5500 m2 --> genauer zu prüfen
HBF Südkopf						
Baugrube Tunnel		1850 (Privat), 2355, 372, 1849, 2262, 2194, 2119, 2115, 2216, 2080, 1903	2'400		2'400	Privatgrundstück, Grünstreifen, öffentlicher Straßenraum, Bahnfläche
BE 3		1810, 2110, 2117, 2119, 2194	4'000	0	4'000	Grünstreifen, öffentlicher Straßenraum
					Vorhandene BE-Fläche:	4'000 Einschätzung: Fläche ist größer als 5500 m2 --> genauer zu prüfen
BE-Fläche Brutto:			10'600			